

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Разработчик: министерство строительства Кировской области

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: распоряжение министерства строительства Кировской области «Об утверждении дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в Кировской области».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: проект распоряжения вступает в силу с 1 сентября 2023 года и действует до 1 сентября 2029 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Проектом распоряжения министерства строительства Кировской области «Об утверждении дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в Кировской области» (далее – проект распоряжения) предусматривается утверждение дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в Кировской области.

Реализация проекта распоряжения не приведет к ухудшению условий деятельности, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) введена глава 10, регламентирующая вопросы комплексного развития территории.

Так частью 6 статьи 69 ГрК РФ предусмотрено право субъекта Российской Федерации нормативным правовым актом определять дополнительные требования к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

В соответствии с пунктом 9¹² статьи 5 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» уполномоченные органы исполнительной власти Кировской области в сфере градостроительной деятельности определяют в соответствии с частью 6 статьи 69 ГрК РФ дополнительные требования к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории,

В соответствии с подпунктом 3.1.1.14 подпункта 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 Положения о министерстве строительства Кировской области, утвержденное постановлением Правительства Кировской области от 11.01.2023 № 2-П «Об утверждении Положения о министерстве строительства Кировской области» к полномочиям министерства строительства Кировской области относится определение дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в Кировской области.

Анализ опыта реализации механизма развития застроенных территорий в Кировской области показал необходимость введения дополнительных требований к участникам торгов, с целью минимизации рисков возникающих при реализации комплексного развития территории неблагонадежными инвесторами.

Проект распоряжения утверждает Перечень дополнительных требований к участникам торгов в соответствии с частью 6 статьи 69 ГрК РФ.

Действие нормативного правового акта будет распространено на органы государственной власти Кировской области, органы местного самоуправления Кировской области, застройщиков.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Содержание предлагаемого правового регулирования описано в пункте 1.5 настоящего отчета.

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О.: Устюжанинов Константин Иванович.

Должность: консультант отдела архитектуры, градостроительства и комплексного развития территорий министерства строительства Кировской области.

Телефон: (8332) 27-27-94 (доб.9441), адрес электронной почты: 708594@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы: проблема описана в пункте 1.5 настоящего отчета, разрешение проблемы осуществляется принятием данного проекта нормативного правового акта.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: проект распоряжения подготовлен министерством строительства Кировской области в целях утверждения дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в Кировской области и минимизации рисков возникающих при реализации комплексного развития территории неблагонадежными инвесторами.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: субъекты градостроительных отношений – участники градостроительного процесса органы исполнительной власти Кировской области, органы местного самоуправления, юридические лица (застройщики).

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

В отсутствие нормативного правового акта возникают риски при проведении процедуры торгов, связанные с возможностью реализации КРТ неблагонадежными инвесторами.

Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы, количественной оценке не поддаются.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: Юридическое лицо (застройщик), участвующее в процедуре торгов в установленном ГрК РФ ~~Кодексом~~ порядке, обязано, в соответствии с пунктом 9 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденным постановлением Российской Федерации от 04.05 2021 № 701 «Об утверждении правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», предоставлять документацию, подтверждающую соответствие данного юридического лица дополнительным требованиям, указанным нормативно правовым актом Перечнем.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: отсутствуют, право на разработку и принятие проекта распоряжения на уровне субъекта Российской Федерации предусмотрено нормами федерального законодательства.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Проведенный анализ показал, что международный опыт отсутствует, при этом в субъектах Российской Федерации утверждены аналогичные предусмотренным проектом нормативного правового акта порядки, в том числе:

Постановление Правительства Московской области от 31.08.2021 №758/30 «Об утверждении дополнительных требований к участникам торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории»;

Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 18.03.2022 № 135 «Об утверждении дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории»;

Постановление Правительства Ростовской области от 13.09.2021 № 740 «О некоторых мерах по реализации областного закона от 21.06.2021 № 492-ЗС».

2.8. Источники данных: информации нет.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

2.10. Степень регулирующего воздействия: низкая степень регулирующего воздействия.

3. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения:

Цель предлагаемого правового регулирования	Срок достижения цели предлагаемого правового регулирования	Индикатор достижения цели предлагаемого правового регулирования (с указанием единицы измерения)	Периодичность мониторинга достижения цели предполагаемого правового регулирования
Принятие проекта распоряжения с целью минимизация рисков возникающих при реализации КРТ неблагонадежными инвесторами	с момента проведения первой процедуры торгов	Количество заключенных договоров о комплексном развитии территории посредством проведения торгов с юридическим лицом, соответствующим требованиям установленным проектом (штука)	постоянно

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановление Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», Закон Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Положение о министерстве строительства Кировской области, утвержденное постановлением Правительства Кировской области от 11.01.2023 №2-П «Об утверждении Положения о министерстве строительства Кировской области».

3.3. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: не требуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы и прогноз изменения количества
Субъекты градостроительных отношений – участники градостроительного процесса, органы исполнительной власти Кировской области, органы местного самоуправления Кировской области, застройщики.	Не определено

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов исполнительной власти Кировской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

Новых полномочий (обязанностей, прав) органов исполнительной власти Кировской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования не возникает.

Наименование органа исполнительной власти Кировской области	Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения потребностей в ресурсах (в том числе изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников)
–	–	–	–	–

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

Принятие и реализация проекта распоряжения не потребуют расходов (доходов) областного бюджета.

6.1. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование органа исполнительной власти Кировской области	Наименование функции (полномочия, обязанности или права) <*>	Вид расходов (возможных поступлений) бюджета Кировской области (местных бюджетов)	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Орган исполнительной власти Кировской области (орган местного самоуправления муниципального образования Кировской области) министерство имущественных отношений Кировской области, органы местного самоуправления Кировской области	-	Расходы бюджета отсутствуют	Возможные доходы определяются по результатам проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, проводимых в форме аукциона, конкурса
		периодические расходы за период _____ годов:	—
		возможные доходы за период _____ годов:	—
Орган исполнительной власти Кировской области (орган местного самоуправления муниципального образования Кировской области) "..."	функция (полномочие, обязанность или право) "..."	единовременные расходы в _____ году:	—
		периодические расходы за период _____ годов:	—
		возможные доходы за период _____ годов:	—
Итого единовременные расходы за период _____ годов:			—
Итого периодические расходы за период _____ годов:			—
Итого возможные доходы за период _____ годов:			—

 <*> Заполняется в соответствии с графой "Наименование функции (полномочия, обязанности или права)" раздела 5 "Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов исполнительной власти Кировской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования" сводного отчета.

6.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:
дополнительные расходы отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого

правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования <*>	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Субъекты градостроительных отношений – участники градостроительного процесса, министерство имущественных отношений Кировской области, органы местного самоуправления Кировской области, застройщики.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствует

7.2. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Вид риска	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Метод контроля риска
Отсутствует	—	—

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

9.1. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

№п/п	Критерий сравнения возможных вариантов решения	Вариант 1	Вариант 2
------	--	-----------	-----------

	проблемы		
9.1.1.	Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта распоряжения, которым предусматривается утверждение дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в Кировской области	Бездействие разработчика нормативного правового акта
9.1.2.	Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Уменьшение количества потенциальных адресатов – юридических лиц, участвующих в процедуре торгов	Перечень дополнительных требований к участникам торгов, число адресатов, не изменится
9.1.3.	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют	Отсутствие утвержденного Перечня дополнительных требований к участникам торгов, не позволит минимизировать риски, возникающие при реализации КРТ неблагонадежными инвесторами расходы уполномоченного органа исполнительной власти и органов местного самоуправления не изменятся. Расходы отсутствуют.
9.1.4.	Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют	Отсутствуют
9.1.5.	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цель будет достигнута	Отсутствуют
9.1.6.	Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Отсутствуют

9.2. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: Вариант один утверждение проекта распоряжения с целью минимизации рисков, возникающие при реализации комплексного развития территории неблагонадежными инвесторами в соответствии с

требованиями действующего законодательства.

9.3. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проектом распоряжения предлагается утвердить Перечень дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в Кировской области с целью минимизация рисков возникающих при реализации КРТ неблагонадежными инвесторами.

Проект распоряжения подлежит оценке регулирующего воздействия.

Проект распоряжения размещен на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения антикоррупционной экспертизы.

В соответствии с частью 4 статьи 5 Закона Кировской области от 20.12.2021 № 22-ЗО «Об обязательных требованиях, устанавливаемых нормативными правовыми актами Кировской области» устанавливается срок действия проекта распоряжения на 6 лет, поскольку Перечень дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в Кировской области содержат требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельностью в сфере строительства и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках предоставления разрешений, иных форм оценки, в соответствии с градостроительным законодательством. Проект распоряжения вступает в силу с 1 сентября 2023 года и действует до 1 сентября 2029 года.

Реализация проекта распоряжения не потребует выделения средств из областного бюджета, а также признания утратившими силу ранее принятых правовых актов Кировской области или внесения в них изменений.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 01 сентября 2023 год.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет): отсутствует.

срок переходного периода: отсутствует.

отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: — .

Министр строительства
Кировской области

(должность руководителя
органа-разработчика
(уполномоченного органа))

(подпись)

Ю.Н. Береснев

(инициалы, фамилия)